

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Народная, 12**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1970	5	6	90	4 349,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,40	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,19	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	288 883	руб.
по оплате	18 975	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 206 602 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 087 668 руб.

- за вывоз ТБО 111 422 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 512 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 130 258 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 020 555 руб.

- за вывоз ТБО 102 192 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 512 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	178 040	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	59 133	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 092	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 864	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 507	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	19 816	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 244	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	110 256	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	158 099	
10 Управление МКД	123 048	
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	39 974	
12 Вывоз ТБО	111 423	

**ИТОГО обязательные работы** **876 496 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **159 299 руб.**

**ВСЕГО:** **1 035 795 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 459 690 руб.

по оплате 113 438 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **391 849 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

