

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Львовская, 122**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1961	5	2	40	1 606,61	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,18	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	20,97	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	200 719	руб.
по оплате	121 673	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **440 118 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	396 670	руб.
- за вывоз ТБО	41 048	руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	2 400	руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **411 073 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	370 573	руб.
- за вывоз ТБО	38 099	руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	2 400	руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	61 434	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	41 207	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 613	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 584	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 280	
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 989	
7 Санитарное содержание лестничных клеток	27 024	
8 Санитарное содержание придомовых территорий	45 638	
9 Управление МКД	45 426	
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	14 612	
11 Вывоз ТБО	41 065	

**ИТОГО обязательные работы** **310 872 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **228 035 руб.**

**ВСЕГО:** **538 907 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	101 930	руб.
по оплате	-6 161	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **129 717 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

