

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Львовская, 103**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1958	4	2	32	1 246,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,19	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	20,98	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению -243 215 руб.

по оплате -321 227 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **344 705 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 307 348 руб.

- за вывоз ТБО 31 777 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 5 580 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **296 667 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 263 408 руб.

- за вывоз ТБО 27 679 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 5 580 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	57 347	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	32 886	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 184	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 819	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 139	
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 722	
7 Санитарное содержание лестничных клеток	24 379	
8 Санитарное содержание придомовых территорий	49 686	
9 Управление МКД	35 160	
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 064	
11 Вывоз ТБО	31 792	
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>272 177</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>36 106</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>308 283</u></b>	<b><u>руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению -206 793 руб.

по оплате -332 843 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **135 702 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

