

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Лабужского, 12/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1993	10	3	116	6 419,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	26,37	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	27,37	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	1 373 225	руб.
по оплате	821 433	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **2 253 782 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	2 077 249	руб.
- за вывоз ТБО	164 533	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	12 000	руб.
--	--------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **2 127 828 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 960 860	руб.
- за вывоз ТБО	155 818	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	11 150	руб.
---	--------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	291 133	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	79 218	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 585	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 283	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 496	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	26 875	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 057	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	138 924	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	205 577	
10 Обслуживание лифтов	218 932	
11 Управление МКД	181 914	
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	72 121	
13 Вывоз ТБО	164 534	

**ИТОГО обязательные работы** **1 475 649 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **119 797 руб.**

**ВСЕГО:** **1 595 446 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	2 031 562	руб.
по оплате	1 353 816	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **790 024 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

