

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Котова, 97**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1964	5	3	60	2 454,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,17	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	20,96	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

<u>САЛЬДО на 01.01.2016 г.</u>		
по начислению	-68 558	руб.
по оплате	-245 307	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **697 927 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	616 802	руб.
- за вывоз ТБО	63 471	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	17 655	руб.
--	--------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **672 996 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	593 899	руб.
- за вывоз ТБО	60 793	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	18 303	руб.
---	--------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	137 494	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	69 404	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 969	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 825	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 036	
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 907	
7 Санитарное содержание лестничных клеток	42 121	
8 Санитарное содержание придомовых территорий	94 120	
9 Управление МКД	71 393	
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	22 835	
11 Вывоз ТБО	62 747	

**ИТОГО обязательные работы** **549 851 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **84 871 руб.**

**ВСЕГО:** **634 722 руб.**

<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>		
по начислению	-5 353	руб.
по оплате	-207 033	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **208 726 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

