

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 5**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1963	5	4	80	3 169,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,22	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,01	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению 560 231 руб.

по оплате 313 105 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **868 534 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 783 312 руб.

- за вывоз ТБО 81 022 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 4 200 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **805 458 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 729 104 руб.

- за вывоз ТБО 72 154 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 4 200 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	140 972	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	62 456	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 698	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 924	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	16 012	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 953	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 441	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	59 896	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	146 074	
10 Управление МКД	89 772	
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	28 791	
12 Вывоз ТБО	81 033	

ИТОГО обязательные работы **692 020 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **28 332 руб.**

ВСЕГО: **720 352 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 708 413 руб.

по оплате 398 211 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **375 414 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

Е.А. Сидоров

