

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: станция Заводская, 17**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1 962	3	4	48	2 039,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,27	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	20,54	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	243 906	руб.
по оплате	113 141	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **552 776 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	500 580	руб.
- за вывоз ТБО	52 196	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **508 244 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	460 519	руб.
- за вывоз ТБО	47 725	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	78 223
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	55 604
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 899
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 648
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 900
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	8 067
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 825
8 Санитарное содержание лестничных клеток	38 042
9 Санитарное содержание придомовых территорий	136 170
10 Управление МКД	57 672
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	18 392
12 Вывоз ТБО	52 158

**ИТОГО обязательные работы** **486 599 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **391 856 руб.**

**ВСЕГО:** **878 455 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	-81 773	руб.
по оплате	-257 070	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **171 631 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

