

информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому *Л-1 016*
по адресу: пер. Дальний, 43/1

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1996	9	2	71	3 710,70	172,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	26,27	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	27,27	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	561 212	руб.
по оплате	147 686	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 339 663 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 191 673	руб.
- за вывоз ТБО	94 827	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	53 163	руб.
--	--------	------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 293 181 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 149 178	руб.
- за вывоз ТБО	89 153	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	54 850	руб.
---	--------	------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	196 633	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	65 717	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 300	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 889	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 976	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	16 092	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 565	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	80 484	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	125 433	
10 Обслуживание лифтов	145 955	
11 Управление МКД	109 972	
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	41 652	
13 Вывоз ТБО	94 845	

ИТОГО обязательные работы **933 513 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **63 949 руб.**

ВСЕГО: **997 462 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	903 412	руб.
по оплате	443 405	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **440 594 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34
Толокольников 74 24 82

