

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 39**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	3 019,70	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,71	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,50	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению -444 838 руб.

по оплате -586 724 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **849 898 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 764 895 руб.

- за вывоз ТБО 77 203 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 800 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **850 888 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 768 373 руб.

- за вывоз ТБО 75 016 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 500 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	141 189
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	34 627
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 850
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 583
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 354
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 371
8 Санитарное содержание лестничных клеток	74 243
9 Санитарное содержание придомовых территорий	166 695
10 Управление МКД	85 326
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	28 563
12 Вывоз ТБО	77 153

ИТОГО обязательные работы **671 314 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **125 229 руб.**

ВСЕГО: **796 543 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению -391 482 руб.

по оплате -532 378 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **131 923 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

