

ИФОРМАЦИЯ

о стоимости работ (услуг) управляющей организацией ООО УК ЖФ "Северная" на 2016 год

№ п/п	Описание работы или услуги	Периодичность выполнения работы/услуги	Единица измерения (объема) работы или услуги	Цена за единицу измерения работы или услуги, в рублях с НДС		Результат выполнения работы или услуги	Гарантийный срок	Исполнитель услуги
				с 01.01.2016 г.	с 01.07.2016 г.			
1.	Периодическое обследование технического состояния и прочистка дымоходов газовых приборов в жилых домах	Кирпичные дома 1 раз в три месяца, остальные 1 раз в год по графику Приложение №	<u>1 дымоход</u> Периодическое обследование - Прочистка - Внеплановое обследование -	29,34 руб. 664,15 руб. 210,06 руб.	30,75 руб. 696,00 руб. 220,00 руб.	Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров.	До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение засора.	ООО «СТЭК»
2.	Периодическое обследование технического состояния и прочистка дымоходов газовых приборов в жилых домах	Кирпичные дома 1 раз в три месяца, остальные 1 раз в год по графику Приложение №	<u>1 дымоход</u> Периодическое обследование - Прочистка - Внеплановое обследование -	28,00 руб. 633,73 руб. 200,44 руб.	0 0 0	Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров.	До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение засора.	ООО «Мастер» (договор расторгнут с марта текущего года)
3.	Периодическое обследование технического состояния и прочистка дымоходов газовых приборов	Кирпичные дома 1 раз в три месяца, остальные 1 раз в год по графику Приложение	<u>1 дымоход</u> Периодическое обследование - Прочистка - Пробивка канала с грузом -	0 0 0	50,00 руб. 660,00 руб. 1 300,00 руб.	Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров.	До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение	ООО «ФЛАГМАН-СЕРВИС» (Договор заключен с апреля текущего года)

	в жилых домах	№					засора.	
4.	Проверка технического состояния и прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год по графику Приложение №	<u>1 вентканал</u>	56 руб.	56 руб.	Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров.	До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение засора.	ПК «Противопожарные работы «Доброволец»
5.	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в жилых домах	Ежемесячно согласно регламенту проведения работ Приложение №	<u>за 1 ИТП в месяц</u> 1 схема 2 схема 3 схема	2 230 руб. 1 172 руб. 2 896 руб.	2 337 руб. 1 229 руб. 3 035 руб.	Обеспечение горячего водоснабжения в жилых домах	Не устанавливается	ООО «Исток Электро-КИПиА»
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (ПУ) Доступ к	В рабочие дни согласно регламенту проведения работ В рабочие дни согласно регламенту проведения работ	<u>За 1 прибор в месяц</u> <u>За 1 прибор в месяц</u>	400,00 руб. 0	400,00 руб. 118 руб.	Контроль работы ПУ для выявления и устранения неисправностей, постановка на коммерческий учет, организация проведения поверки ПУ, организация ремонта вышедших из строя ПУ, ежемесячное снятие показаний ПУ	Не устанавливается	ИП Какунин С. П.
7.	Техническое обслуживание аварийное обеспечение внутридомовых газовых сетей в жилых домах	<u>1 раз в год</u> 1. Обход и осмотр фасадного, внутридомового газопровода - 2. Осмотр технического состояния и проверка на	100 м	21,00 руб.	22,00 руб.	Поддержание газового оборудования в исправном состоянии	Не устанавливается	ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)

		загазованность газового ввода -3. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений - 4. Техническое обслуживание крана газового на внутри- подъездном газопроводе (на фасадном газо- проводе диаметром до 25 мм включи- тельно) 5. Проверка на герметичность газового крана на опуске диа- метром 15 мм (перед прибором) 6. Проверка на герметичность газового шарового крана на опуске диа- метром 15 мм (перед прибором)	1 ввод 10 соединений 1 кран 1 кран 1 кран	19,00 руб. 49,00 руб. 75,00 руб. 55,00 руб.	20,00 руб. 53,00 руб. 81,00 руб. 59,00 руб. 31,00 руб.			
8.	Комплексное обслуживание лифтового хозяйства в жилых домах	Периодический осмотр – <u>ежедневно;</u> Техническое обслуживание – <u>1 раз в месяц;</u> Аварийное	1 лифт	5 689,13 руб.	5 962,21 руб.	Круглосуточная работа лифтов с перерывами не превышающими нормативные сроки	На период действия договора	ООО «УК ЛХ «Лифтсервис»

		обслуживание – <u>круглосуточно;</u> Диспетчерский контроль <u>-круглосуточно</u>						
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание жилых домов	с 18.00 часов вечера до 9.00 часов утра в рабочие дни, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1 м2 общей площади дома	0,84 руб.	0,88 руб.	Принятие мер по немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии	Не устанавливается	ООО АРС «Северная»
10.	Дератизация (обработка от грызунов) подвалов жилых домов	1 раз в квартал	1 м2 площади подвала жилого дома	0,71 руб.	0,74 руб.	Снижение численности грызунов до эпидемиологически безопасного уровня	До следующей обработки	ФГУП «Центр дезинфекции в Оренбургской области, г. Оренбург»
11.	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвалов жилых домов	по заявкам, не менее 1-го раза в год по графику	1 м2 площади подвала жилого дома	2,40 руб.	2,40 руб.	Снижение численности насекомых до эпидемиологически безопасного уровня	До следующей обработки	ИП Рябов Ю. А.
12.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Ежедневно по графику	1 м2 общей площади жилых помещений;	1,99 руб.	2,09 руб.	Комфортное проживание жителей, обеспечение чистоты на придомовых территориях	Не устанавливается	Согласно перечню домов: ООО «Юпитер-про» ООО «Альтаир» ООО «Компания «Лидер»
13.	Управление жилыми домами	В рабочие дни	1 м2 общей площади жилых помещений;	2,20 руб.	2,31 руб.	Смотреть Приложение № 11	Не устанавливается	ООО «УК ЖФ «Северная»
14.	Расчетно-кассовое обслуживание за содержание жилья	В рабочие дни	<u>% от суммы</u> Начислений - сборов -	1,8 1,0	1,8 1,0	начисление платы за содержание жилья, сбор и обработка платежей, ведение сальдо по лицевым счетам	Не устанавливается	<u>Начисление</u> - ОАО «Система Город» <u>Сбор</u> ОИКБ «РУСЬ» (ООО)

15.	Расчетно-кассовое обслуживание за холодную воду и водоотведение	В рабочие дни	<u>% от суммы</u> Начислений - сборов -	1,8 1,0	1,8 1,0	Начисление платы за холодную воду и водоотведение, сбор и обработка платежей, ведение сальдо по лицевым счетам	Не устанавливается	<u>Начисление</u> - ОАО «Система Город» <u>Сбор</u> ОИКБ «РУСЬ» (ООО)
-----	---	---------------	---	------------	------------	--	--------------------	---

Директор

В. М. Переплетчиков